

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ

Dönemi	2023 / 4
Birleşim	5
Oturum	1
Toplantı Tarihi	07.04.2023
Karar No	44

Konu	Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan I-a grubu kum çakıl ocağı ve jeotermal suların kiralama işlemleri, Kira artış oranlarının yeniden belirlenmesini talep eden kiracıların yapılan ihaleleri ve mevcut kira sözleşmelerindeki 2023 yılı kira artış oranlarının değiştirilmesi ile ilgili olarak bugüne kadar İl Özel İdaresine müracaatı bulunan ve bugünden sonra gelebilecek taleplerde uygulanmak üzere kira artış oranlarının belirlenmesi.
-------------	---

İl Genel Meclisi 07/04/2023 Cuma günü saat 10.30'da Meclis Başkanı Mustafa ÇIBIK'ın başkanlığında 27 üyeli meclisimizden 26 üyenin iştirakleriyle toplandı.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait olan taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan I-a grubu kum çakıl ocağı ve jeotermal suların kiralama işlemleri, Kira artış oranlarının yeniden belirlenmesini talep eden kiracıların yapılan ihaleleri ve mevcut kira sözleşmelerindeki 2023 yılı kira artış oranlarının değiştirilmesi ile ilgili olarak bugüne kadar İl Özel İdaresine müracaatı bulunan ve bu günden sonra gelebilecek taleplerde uygulanmak üzere kira artış oranlarının belirlenmesi konusu incelenmek üzere; İl Genel Meclisinin 07.03.2023 tarih ve 29 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmiş olup, incelemesini tamamlayan komisyonca hazırlanan 14.03.2023 tarih ve 2 nolu raporu okundu.

K A R A R

Plan ve Bütçe komisyonunca hazırlanan 14.02.2023 tarih ve 2 sayılı komisyon raporunda belirtildiği üzere;

a) İlimiz, Kurşunlu ilçesinde bulunan işyeri vasıflı taşınmaz İl Encümeninin 10.12.2020 tarihli ve 549 sayılı kararı ile 3 (Üç) yıllığına kiralanmış ve kira sözleşmesi imzalanmıştır. Kira sözleşmesinin kira artış oranı ile ilgili 4. maddesinde " ... Diğer yılların kira bedelleri ise (ÜFE) Üretici Fiyat Endeksi- Bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim oranında artırılarak... İdareye ödenecektir." hükmü bulunmaktadır.

b) İlimiz, Kurşunlu ilçesinde bulunan işyeri vasıflı taşınmaz İl Encümeninin 10.12.2020 tarihli ve 548 sayılı kararı ile 3 (Üç) yıllığına kiralanmış ve kira sözleşmesi imzalanmıştır. Kira sözleşmesinin kira artış oranı ile ilgili 4. maddesinde " ... Diğer yılların kira bedelleri ise (ÜFE) Üretici Fiyat Endeksi- Bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim oranında artırılarak... İdareye ödenecektir." hükmü bulunmaktadır.

c) İlimiz, Merkez Dedeköy sınırları içerisinde Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan I-a grubu Kum-çakıl ocağı İl Encümeninin 12.04.2018 tarihli ve 68 sayılı kararı ile 3 (Üç) yıllığına kiralanmış, İl Genel meclisinin kararıyla 5 yıl süreyle uzatılması yönünde karar alınmış ve kira sözleşmesi imzalanmıştır. Kira sözleşmesinin kira artış oranı ile ilgili 3. maddesinde " ... Maliye Bakanlığı tarafından belirlenen Yeniden Değerleme Oranında artırılarak... İdareye ödenecektir" hükmü bulunmaktadır.

d) İlimiz, Ilgaz İlçesi Yıldıztepe (Kadınçayırı) Turizm Bölgesindeki Resmi Kurum Binasının Turizm Amaçlı Olarak İşletilmesi, İl Encümeninin 19.03.2015 tarihli ve 54 sayılı kararı ile 20 (Yirmi) yıllığına kiralanmış ve kira sözleşmesi imzalanmıştır. Kira sözleşmesinin kira artış oranı ile ilgili 2. maddesinde " ... Maliye Bakanlığı tarafından belirlenen Yeniden Değerleme Oranında artırılarak... İdareye ödenecektir." hükmü bulunmaktadır.

Bahse konu taleplere ait dosyalar ve sözleşmelerinde yaptığımız inceleme neticesinde kiracıların talepleri doğrultusunda kira artış seçeneklerinin belirlendiği, bu nedenle de sözleşmelerde bulunan hükümlerin aynen uygulanmasına, taleplerin reddine ve dosyanın İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne geri iadesine dair 14.03.2023 tarihli komisyon raporun kabulüne ve gereği için İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 07.04.2023 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Mustafa ÇIBIK
İl Genel Meclisi Başkanı

Adem TÜYSÜZ
Katip Üye

Hüseyin AKTAŞ
Katip Üye